

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa: St-651/2012

Dužnik: SOLIN-MANDIĆ d.o.o. u stečaju, Kupljenovo, M. Gupca 119, OIB:12655136236

Završni račun sadrži:

I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA za razdoblje od 18.09.2012.g. do 14.06.2021.g.

PRIHODI	iznos u kn
- unovčenje nekretnina:	
Kuća pod razlučnim pravom	639.000,00
Livada pod razlučnim pravom	656.060,00
Stan pod razlučnim pravom	472.000,00
Poslovni prostor I pod razlučnim pravom	200.000,00
Poslovni prostor II pod razlučnim pravom	275.000,00
Garažna mjesta bez razlučnih prava	936.996,68
Ukupno:	3.179.056,68

RASHODI	iznos u kn
- PDV	519.722,06
-Razlučnom vjerovniku Croatia banka d.d.	1.648.137,79
-nagrada stečajnom upravitelju	bruto 245.602,61
Isplaćen predujam nagrade po rješenju stečajnog suca od 2015.	bruto 103.220,95
Ostaje za isplatu	bruto 142.381,66
-troškovi ovršnog postupka pos.prostori Ovr-352/15	5.078,13
-troškovi ovršnog postupka kuća i livada Ovr-1161/12	17.380,49
-troškovi ovršnog postupka stan Ovr-352/15	7.649,69
-troškovi ostalih ovršnih postupaka	8.600,45
-troškovi komunalne naknade saldo 2020	134.536,83
-plaćeni troškovi komunalne naknade	57.131,55
-gradsko stambeno podmireno	46.719,32
-troškovi knjigovodstva	29.316,57
-troškovi arhive	19.962,50
-troškovi locco vožnje Zagreb-Zaprešić-Zagreb	3.000,00
-troškovi odvjetničkih usluga ostvareni 6. mjeseci prije stečaja	12.856,40
-bankovni troškovi održavanja računa	1.183,43
Ukupno	2.756.877,82

UKUPNO PRIHODI	3.179.056,68 kn
UKUPNO RASHODI	2.756.877,82 kn
RAZLIKA (OSTATAK)	422.178,86 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Pregledom ukupne dokumentacije stečajni dužnik imao je u vlasništvu nekretnine i to:

- obiteljska kuća u Zaprešiću k.č. 3067/102, z.k.ul. 5085
- zemljište (livada) u Zaprešiću k.č.3151, z.k.ul.3546
- dvosobni etažni stan u stamb. zgradi u Zaprešiću k.č. 3067/138 z.k.ul.4777
- poslovni prostor u zgradi u Zaprešiću k.č.3067/137, z.k.ul. 4894

Sve navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravom u korist Croatia banke d.d.

- garažna mjesta u stambenoj zgradi u Zaprešiću na k.č.3067/137, z.k.ul.br.4894, k.o. Zaprešić, i na k.č. 3067/137 i 3067/138, z.k.ul.br. 4777, k.o. Zaprešić
- stečajni dužnik imao je ½ udjela u ostvarenoj dobiti prema ugovoru o ortaštvu za izgradnju stambenog objekta u Dugom Selu, koji nije bio dovršen, a nad kojim objektom je bilo upisano razlučno pravo u korist Croatia banke d.d.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je direktor-ovlaštena osoba Milan Mandić.

Dana 18.09.2012.g. otvoren je stečajni postupak, a 06.12.2012.g. održano je Ispitno i izvještajno ročište. U daljnjem roku od 90 dana pristigle su naknadne prijave vjerovnika te je 22.10.2013.g. održano posebno ispitno ročište za naknadne prijave.

Obveze za I viši isplatni red utvrđene su u iznosu od 0,00 kn.

Obveze za II viši isplatni red utvrđene su u iznosu od 18.792.946,69 kn.

Stanje stečajne mase:

- nekretnine pod razlučnim pravom unovčene su za iznos od 2.242.060,00 kn,
- nekretnine (garažna mjesta) bez razlučnog prava, procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka Andreja Babića dipl.ing.grad. iz Zagreba, Primorska 7. Nad istima je bila pokrenuta ovrha od strane vjerovnika Elektro Dynamic d.o.o.. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba Zaprešić, a temeljem prijedloga stečajnog upravitelja, obustavio je ovršni postupak još 2015.g., ali je zabilježba brisana tek 2018.g. Još 2015.g. izvršena je procjena nekretnina na iznos od 764.593,25 kn, ali nakon obustave i brisanja zabilježbe, zbog proteka vremena, napravljena je revizija procjene na iznos od 1.030.000,00 kn, da bi iste nekretnine bile unovčene za iznos od 936.996,68 kn. Prodaja i unovčenje je obavljano na način da je vršena objava oglasa na Sudačkoj mreži i prikupljanje ponuda.
- stečajni dužnik imao je ½ udjela u ostvarenoj dobiti prema ugovoru o ortaštvu za izgradnju stambenog objekta u Dugom Selu, koji nije bio dovršen, a nad kojim objektom je bilo upisano razlučno pravo u korist Croatia banke d.d. Razlučni vjerovnik, Croatia banka d.d. u ovršnom postupku broj OVR-1161/12 preuzela je objekt.
- pokretnine čija knjigovodstvena vrijednost je bila 0,00 kn otpisane su odlukom skupštine vjerovnika
- razlučni vjerovnik, Croatia banka d.d. namirivala se u navedenim ovršnim postupcima i u ovršnim postupcima na nekretninama jamaca tako da je ostao nenamireni dug u iznosu od 2.978.994,15 kn, pa je iznos tražbine umanjeno i iznosi 2.978.994,15 kn.

IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

Nakon unovčenja i nakon podmirenja jednog dijela obveza (dio komunalne naknade, troškova gradskog stambenog, ovršnih postupaka i dr.) novčana sredstva na računu stečajnog dužnika iznose 749.597,35 kn. Iz raspoloživih novčanih sredstava potrebno je namiriti troškove stečajnog postupka i to:

- nagrada stečajnom upravitelju po Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima od 01.10.2015.g.	bruto	142.381,66 kn
- troškovi knjigovodstva		29.316,57 kn
- komunalna naknada		134.536,83 kn
- troškovi arhive		19.962,50 kn
- troškovi bankarskih usluga		1.220,93 kn
Ukupno troškovi stečajnog postupka:		327.418,49 kn

Iz preostalog iznosa od 422.178,86 kn djelomično će se namiriti tražbine drugog višeg isplatnog reda i to prema sljedećem završnom diobenom popisu:

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS ZA II VIŠI ISPLATNI RED

Red. br.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina kn	6,4 % namirenja	Iznos namirenja od utvrđene tražbine (kn)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	WIENER OSIGURANJE WIENNA INSURANCE GROUP d.d. (Ranije: KVARNER VIENNA INSURANCE GROUP d.d.) Rijeka, Osječka 46 OIB: 52848403362	19.831,10	0,3007	1.269,41
2.	MAKSIMA – TRGOVINA d.o.o. Brdovec, I. Gregorića 10 OIB: 30383677903	92.840,50	1,4077	5.942,81
3.	CROATIA BANKA d.d. Zagreb, (Ranije: Kvaternikov trg 9) Zagreb, R. Frangeša Mihanovića 9 OIB: 32247795989	2.978.994,15	45,1676	190.688,16
4.	RH Ministarstvo financija Porezna uprava OIB:	776.608,14	11,7750	49.711,40
5.	OTIS DIZALA d.o.o. Zagreb, Prilaz V. Brajkovića 15 OIB: 76080865307	63.657,32	0,9652	4.074,76
6.	VLASTA HORVAT MATAIĆ Zagreb, Prigornica 60 OIB: 05262495285	12.946,10	0,1963	828,69
7.	MARKO MATAIĆ Zagreb, Prigornica 60 OIB:	8.040,03	0,1219	514,65
8.	GRAD ZAPREŠIĆ Zaprešić, Nova ulica 10 OIB: 92840587889	94.155,42	1,4276	6.026,98
9.	NENAD HORVATIĆ Zaprešić, Miroslava Krleže 101 OIB:	576.190,00	8,7362	36.882,45
10.	DARKO NASTIĆ Zaprešić, M. Krleže 47 OIB:	32.733,74	0,4963	2.095,32
11.	BOR INTERIJERI d.o.o. Bedečkovčina, Gajeve 25 OIB:	60.971,05	0,9244	3.902,81

12.	HRVATSKI TELEKOM d.d. (Ranije: Zagreb, Savska 32) Zagreb, Radnička 21 OIB: 81793146560	2.438,22	0,0370	156,07
13.	IVAN ADŽIJA Javni bilježnik Zaprešić, Baltazara A. Krčelića 15 OIB:	6.817,95	0,1034	436,42
14.	HEP-Opskrba d.o.o. Zagreb, Ul. grada Vukovara 37 OIB: 63073332379	4.757,45	0,0721	304,53
15.	HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Ul. grada Vukovara 37 OIB: 46830600751	1.160,01	0,0176	74,25
16.	VELEBIT OSIGURANJE d.d. Zagreb, Savska 144a OIB: 42098054984	5.574,79	0,0845	356,85
17.	ZAGREBAČKA BANKA d.d. (Ranije: Paromlinska 2) Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10 OIB: 92963223473	1.793,73	0,0272	114,82
18.	IZO – MONTAŽA d.o.o. Zagreb, Remetinečka c. 20 OIB: 72874173980	66.929,70	1,0148	4.284,23
19.	BAJO – GRADNJA d.o.o. Zagreb, Gustava Krkleca 24 OIB: 10289722633	44.858,66	0,6801	2.871,44
20.	Suvlasnici zgrade u Zaprešiću Zaprešić, D. Tadijanovića 8 OIB:	2.569,16	0,0390	164,45
21.	Suvlasnici zgrade Zaprešić, D. Tadijanovića 6 OIB:	1.971,71	0,0299	126,21
22.	Suvlasnici zgrade Zaprešić, Tina Ujevića 1 OIB:	11.187,33	0,1696	716,11
23.	Suvlasnici zgrade Zaprešić, Tina Ujevića 3 OIB:	20.577,41	0,3120	1.317,18
24.	Suvlasnici zgrade Zaprešić, Đalskog 66 OIB:	8.208,23	0,1245	525,42
25.	ELECTRO DYNAMIC d.o.o. u stečaju Split, Brune Bušića 11 OIB: 56142915096	933.678,51	14,1565	59,765,62
26.	MONEL d.o.o. Zagreb, Ilica 128/1 OIB: 63126032936	3.275,02	0,0497	209,64
27.	EUROPROJEKT d.o.o. (Ranije: Zagreb, Nad tunelom 12) Zagreb, Kačićeva 11 OIB: 86438004640	62.727,15	0,9511	4.015,22
28.	GRADNJA – BIČVIĆ d.o.o. Sesvete, Otta Habeka 5a, Prekvršje OIB: 62884893636	11.439,00	0,1734	732,22
29.	Odvjetnik Neven Gečić Zagreb, Garićgradska 10 OIB: 21722741098	688.487,50	10,4389	44.070,72

UKUPNO:

6.595.419,08 kn

100,00%

422.178,86 kn

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju iznesenog, stečajni upravitelj

Predlaže

1. da stečajni sudac da suglasnost za završnu diobu temeljem čl. 192. i 193. Stečajnog zakona,
2. da stečajni sudac zakaže završno ročište,
3. da stečajni sudac donese rješenje kojim se određuje nagrada stečajnom upravitelju,
4. da se stečajni postupak zaključi temeljem čl. 196. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Zagreb, 14.06.2021.

Stečajni upravitelj

Ante Jukić, dipl.iur.